

Số: 532/BC-UBND

Nguyễn Du, ngày 28 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã Nguyễn Du

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn tỉnh; UBND xã Nguyễn Du báo cáo kết quả triển khai thực hiện như sau:

I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH

Xã Nguyễn Du được thành lập trên cơ sở hợp nhất 03 đơn vị hành chính gồm xã Châu Sơn, xã Quỳnh Nguyên và xã Quỳnh Khê, có tổng diện tích đất tự nhiên 1.673,7 ha, dân số 22.174 người.

Địa bàn xã có diện tích rộng, một số khu vực có đất xâm canh, đất xen kẹt trong khu dân cư; tình hình quản lý, sử dụng đất qua nhiều thời kỳ có những yếu tố phức tạp.

Công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều vì vậy đặt ra yêu cầu thường xuyên kiểm tra, rà soát, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND xã đã tập trung chỉ đạo các bộ phận chuyên môn, Công an xã, trưởng thôn và các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát, thống kê, phân loại các trường hợp vi phạm; đồng thời tăng cường tuyên truyền, vận động người dân chấp hành pháp luật và thực hiện các quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

II. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO VÀ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo

Ngay sau khi UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025. UBND xã đã tổ chức quán triệt, triển khai các nội dung của Kế hoạch số 53/KH-UBND đến các bộ phận chuyên môn, Công an xã, trưởng các thôn và các tổ chức có liên quan.

UBND xã xác định công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều là nhiệm vụ thường xuyên, trong đó tập trung xử lý các trường hợp vi phạm tồn đọng, đồng thời kiên quyết ngăn chặn vi phạm mới phát sinh.

Các bộ phận chuyên môn được giao rà soát hồ sơ, kiểm tra thực địa, xác định nguồn gốc đất, loại đất, diện tích, hiện trạng công trình, thời điểm phát sinh vi phạm, tình trạng xử lý và việc chấp hành của từng trường hợp.

Đã ban hành Quyết định số 309/QĐ-UBND và Quyết định số 310/QĐ-UBND; Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 về việc thành lập Ban chỉ đạo; Tổ giúp việc Ban chỉ đạo; Đoàn kiểm tra triển khai thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn xã Nguyễn Du. Trong đó phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên BCD, Tổ giúp việc, các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Xây dựng Kế hoạch số 11a/KH-UBND ngày 26/01/2026 Triển khai thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn xã Nguyễn Du.

UBND xã đã tổ chức các cuộc họp BCD, Tổ công tác, Trưởng các thôn có trường hợp vi phạm đất đai họp chuyên đề; Đưa nội dung thực hiện Kế hoạch 53 và công tác quản lý đất đai vào cuộc họp UBND xã hàng tháng và giao ban hàng tuần đánh giá nhận xét, tồn tại hạn chế và nguyên nhân trong quá trình triển khai, thực hiện nhiệm vụ của địa phương.

Căn cứ tình hình và tiến độ thực hiện Kế hoạch UBND xã đã ban hành quyết định số 901 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 về việc thành lập Tổ công tác liên ngành tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã Nguyễn Du. Ban hành Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 13/7/2026, Mở đợt cao điểm tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã Nguyễn Du; Chủ tịch UBND xã ban hành Chi thị số 02/CT-UBND ngày 13/7/2026 Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

2. Công tác tuyên truyền, vận động

UBND xã chỉ đạo tăng cường tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều thông qua hệ thống thông tin cơ sở, hội nghị, họp thôn và tuyên truyền trực tiếp.

UBND xã đã ban hành 4 Thông báo, 02 Chi thị, 05 công văn chỉ đạo, đơn đốc, chấn chỉnh thực hiện công tác quản lý đất đai, bảo vệ hành lang an toàn giao thông, hành lang công trình thủy lợi.

Nội dung tuyên truyền tập trung vào việc không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; không lấn, chiếm đất; không xây dựng công trình trái quy định trên đất nông nghiệp; không vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ đề điều, công trình thủy lợi; chấp hành quyết định xử phạt và các biện pháp khắc phục hậu quả.

Đối với các trường hợp vi phạm còn tồn đọng, UBND xã chỉ đạo tăng cường tuyên truyền, vận động người vi phạm tự giác tháo dỡ công trình, khắc phục hậu quả, hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện và bảo đảm an ninh, trật tự tại địa phương.

3. Công tác kiểm tra, rà soát

UBND xã tổ chức rà soát trên địa bàn đối với các trường hợp xây dựng công trình, nhà ở, chuồng trại, lều, lán trên đất nông nghiệp; sử dụng đất không đúng mục đích; lấn, chiếm đất; vi phạm hành lang giao thông, thủy lợi, đề điều và các trường hợp đã lập hồ sơ nhưng chưa xử lý dứt điểm.

Đối với từng trường hợp, UBND xã yêu cầu xác định cụ thể vị trí, số thửa, tờ bản đồ, diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng, thời điểm phát sinh, hành vi vi phạm, hồ sơ xử lý và tình trạng chấp hành.

III. KẾT QUẢ RÀ SOÁT, THỐNG KÊ

Qua rà soát, thống kê đến ngày 30/10/2025, trên địa bàn xã ghi nhận các trường hợp vi phạm chủ yếu là xây dựng công trình, lều, lán, chuồng trại trên đất nông nghiệp.

1. Các trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp

1.1. Giai đoạn trước ngày 01/7/2014

Có 03 trường hợp, tổng diện tích vi phạm 205,0 m², chủ yếu là xây dựng lều, lán trên đất nông nghiệp.

1.2. Giai đoạn từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/8/2024

Có 38 trường hợp, tổng diện tích vi phạm 2.555,0 m², gồm:

+ 25 trường hợp xây dựng chuồng trại trên đất nông nghiệp, diện tích 1.864,0 m²;

+ 13 trường hợp xây dựng lều, lán trên đất nông nghiệp, diện tích 691,0 m².

1.3. Giai đoạn từ ngày 01/8/2024 đến ngày 30/10/2025

Có 04 trường hợp xây dựng lều, lán trên đất nông nghiệp, tổng diện tích vi phạm 196,3 m².

1.4. Tổng hợp

Tổng số trường hợp xây dựng công trình, lều, lán, chuồng trại trên đất nông nghiệp được rà soát là:

45 trường hợp, tổng diện tích vi phạm 2.956,3 m².

Có thể tổng hợp như sau:

STT	Thời kỳ phát sinh	Số trường hợp	Diện tích vi phạm
1	Trước 01/7/2014	03	205,0 m ²
2	Từ 01/7/2014 đến 01/8/2024	38	2.555,0 m ²
3	Từ 01/8/2024 đến 30/10/2025	04	196,3 m ²
Tổng cộng		45	2.956,3 m²

2. Vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi

Qua rà soát đến ngày 30/10/2025, không phát hiện trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi.

UBND xã tiếp tục chỉ đạo kiểm tra thường xuyên nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm mới phát sinh.

3. Vi phạm liên quan đến giao thông, đê điều

Qua rà soát theo phạm vi Kế hoạch, UBND xã tiếp tục kiểm tra, theo dõi các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ đê điều; trường hợp phát hiện vi phạm sẽ lập hồ sơ và xử lý theo quy định.

IV. KẾT QUẢ XỬ LÝ VI PHẠM

Đến ngày 30/10/2025:

Đã lập biên bản và ban hành quyết định xử phạt: 45 trường hợp;

Đã hoàn thành việc khắc phục hậu quả, tháo dỡ công trình vi phạm: 19 trường hợp, tổng diện tích : 964 m²;

Còn tồn đọng chưa hoàn thành việc khắc phục hậu quả, tháo dỡ công trình vi phạm: 26 trường hợp.

Đối với 26 trường hợp còn tồn đọng, UBND xã tiếp tục rà soát, kiểm tra và hoàn thiện hồ sơ; xác định rõ hiện trạng, nguồn gốc đất, thời điểm phát sinh, tình trạng pháp lý, tình trạng chấp hành quyết định xử lý và thẩm quyền giải quyết đối với từng trường hợp.

Các trường hợp đủ điều kiện được tập trung tuyên truyền, vận động tự giác khắc phục hậu quả. Đối với trường hợp không tự nguyện chấp hành, UBND xã thực hiện việc rà soát điều kiện, thẩm quyền, trình tự, thủ tục để tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo quy định pháp luật.

Đối với các trường hợp có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, vướng mắc về nguồn gốc đất, hồ sơ địa chính hoặc vượt thẩm quyền, UBND xã lập danh sách riêng để tiếp tục xác minh, hoàn thiện hồ sơ và báo cáo cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết.

V. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Kết quả đạt được

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Kế hoạch được UBND xã quan tâm, triển khai nghiêm túc.

Công tác rà soát, thống kê đã bước đầu xác định được số lượng, diện tích, loại hình và tình trạng xử lý đối với các trường hợp vi phạm.

UBND xã đã tập trung xử lý các trường hợp tồn đọng; trong tổng số 45 trường hợp đã rà soát, 19 trường hợp đã hoàn thành việc khắc phục hậu quả, tháo dỡ công trình vi phạm, góp phần nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn.

Công tác tuyên truyền, vận động được tăng cường, góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của người dân.

Công tác kiểm tra, phát hiện vi phạm mới được quan tâm, hạn chế tình trạng vi phạm tiếp tục mở rộng quy mô hoặc phát sinh điểm phức tạp.

2. Tồn tại, hạn chế

Còn 26 trường hợp chưa hoàn thành việc khắc phục hậu quả, tháo dỡ công trình vi phạm.

Một số hồ sơ vi phạm phát sinh qua nhiều thời kỳ, tài liệu liên quan chưa đầy đủ, việc xác định nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất còn gặp khó khăn.

Một số trường hợp liên quan đến quá trình sử dụng đất kéo dài, chuyển nhượng, biến động qua nhiều thời kỳ nên việc xác minh, hoàn thiện hồ sơ mất nhiều thời gian.

Một số trường hợp người vi phạm chưa tự giác chấp hành hoặc còn có kiến nghị, phản ánh liên quan đến quyền sử dụng đất, nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng.

Địa bàn xã rộng, diện tích đất xâm canh, xen kẹt trong khu dân cư tương đối lớn, trong khi lực lượng cán bộ thực hiện công tác quản lý đất đai, xây dựng còn hạn chế so với yêu cầu nhiệm vụ. Từ cuối năm 2025 đến nay phải tập trung cao độ thực hiện chiến dịch “90 ngày thu thập làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai” và thực hiện Kế hoạch số 145/KH-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh về đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành dữ liệu đất đai. Vì vậy, đến nay chưa đôn đốc được 26 hộ còn lại hoàn thành việc khắc phục hậu quả, tháo dỡ công trình vi phạm.

VI. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Khó khăn, vướng mắc

Một số trường hợp có nguồn gốc đất, hồ sơ địa chính và quá trình sử dụng đất qua nhiều thời kỳ cần tiếp tục xác minh, đối chiếu.

Một số trường hợp có tranh chấp, khiếu nại hoặc kiến nghị của người dân nên cần thận trọng trong việc xác định căn cứ và biện pháp xử lý.

Một số trường hợp đã có quyết định xử lý nhưng việc tổ chức thực hiện còn gặp khó khăn do người vi phạm chưa tự giác chấp hành.

Việc xử lý các trường hợp tồn đọng đòi hỏi sự phối hợp của nhiều bộ phận, trong khi khối lượng công việc chuyên môn lớn.

2. Nguyên nhân

a) Nguyên nhân khách quan

Một số vi phạm phát sinh từ nhiều năm trước, hồ sơ địa chính và tài liệu lưu trữ qua các thời kỳ chưa đồng bộ.

Quá trình sử dụng, chuyển dịch đất đai qua nhiều thời kỳ làm phát sinh những khó khăn trong việc xác định chủ thể, nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất.

Các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và xử lý vi phạm được sửa đổi, bổ sung qua nhiều thời kỳ, đòi hỏi phải rà soát căn cứ pháp lý tương ứng với từng thời điểm phát sinh hành vi.

b) Nguyên nhân chủ quan

Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân còn hạn chế.

Công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm tại một số thời điểm chưa kịp thời; việc theo dõi sau khi ban hành quyết định xử lý có trường hợp chưa thường xuyên.

Công tác phối hợp giữa các bộ phận trong một số vụ việc còn cần được tăng cường.

VII. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ

Tập trung rà soát toàn bộ 26 trường hợp còn tồn đọng; lập hồ sơ riêng cho từng trường hợp, xác định đầy đủ hiện trạng, nguồn gốc đất, loại đất, diện tích, thời điểm phát sinh, hành vi vi phạm, quyết định xử lý và tình trạng chấp hành.

2. Phân loại từng trường hợp

Phân loại cụ thể: Trường hợp có khả năng tự nguyện khắc phục; Trường hợp cần bổ sung, hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo; Trường hợp cần xác minh nguồn gốc đất; Trường hợp vượt thẩm quyền; Trường hợp đủ điều kiện thực hiện bước xử lý tiếp theo theo quy định pháp luật.

3. Tăng cường tuyên truyền, vận động

Tiếp tục vận động người vi phạm tự giác tháo dỡ công trình, khắc phục hậu quả; ưu tiên giải pháp tuyên truyền, vận động, thuyết phục trước khi thực hiện các biện pháp xử lý tiếp theo theo quy định.

4. Xử lý nghiêm vi phạm mới

Tăng cường kiểm tra các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm; khi phát hiện vi phạm mới phải kiểm tra, lập hồ sơ và xử lý kịp thời, không để vi phạm tiếp tục mở rộng.

5. Nâng cao trách nhiệm quản lý địa bàn

Phân công cán bộ phụ trách từng vụ việc, từng địa bàn; gắn trách nhiệm của cán bộ chuyên môn và trưởng thôn với công tác phát hiện, báo cáo, theo dõi và xử lý vi phạm.

6. Xử lý các trường hợp phức tạp, vượt thẩm quyền

Đối với trường hợp vượt thẩm quyền hoặc có khó khăn, vướng mắc về pháp lý, UBND xã tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý; không để vụ việc kéo dài do chậm báo cáo hoặc thiếu phối hợp.

VIII. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Để tiếp tục thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 53/KH-UBND, UBND xã Nguyễn Du kính đề nghị:

1. Đối với UBND tỉnh và các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh

Tiếp tục quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn UBND cấp xã trong việc xử lý các trường hợp vi phạm tồn đọng, nhất là các trường hợp phát sinh qua nhiều thời kỳ, có vướng mắc về nguồn gốc đất, hồ sơ địa chính và thẩm quyền xử lý.

Có hướng dẫn cụ thể đối với các trường hợp phức tạp, vượt thẩm quyền của UBND xã.

Tăng cường tổ chức tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều cho cán bộ cấp xã.

2. Đối với các cơ quan, đơn vị có liên quan

Tiếp tục phối hợp với UBND xã trong công tác xác minh, cung cấp hồ sơ, tài liệu, hướng dẫn nghiệp vụ và xử lý các vụ việc thuộc lĩnh vực chuyên ngành.

UBND xã Nguyễn Du đã nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; tập trung rà soát, thống kê, phân loại và xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn.

Đến ngày 30/10/2025, qua rà soát xác định 45 trường hợp xây dựng công trình, lều, lán, chuồng trại trên đất nông nghiệp với tổng diện tích 2.956,3 m²; đã hoàn thành việc khắc phục hậu quả, tháo dỡ công trình vi phạm 19 trường hợp với diện tích 964 m²; còn 26 trường hợp tồn đọng.

Trong thời gian tới, UBND xã tiếp tục tập trung hoàn thiện hồ sơ, phân loại và xử lý từng trường hợp; ưu tiên tuyên truyền, vận động người dân tự giác khắc phục hậu quả; đồng thời thực hiện các biện pháp xử lý theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục và quy định pháp luật đối với trường hợp không tự nguyện chấp hành.

UBND xã Nguyễn Du báo cáo Sở nông nghiệp và môi trường xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Chỉ đạo;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Các thôn có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Tuấn